

Spett.le

.....
.....
.....
.....

OGGETTO: Progetto Attuativo PNRR Linea di Investimento 1.3 e QSFP 2021 per la realizzazione di una rete territoriale universale per il contrasto alle fragilità ed emergenze sociali - Riquilificazione/Ristrutturazione Sovvenzione PNRR 1.3.2 -CUP 1.3.2 "STAZIONI DI POSTA" I14H22000250001; - CIG: B210293411

Conferimento dell'incarico professionale per i servizi di architettura e ingegneria relativi a:

a) progettazione di fattibilità e tecnico-economica; b) progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; c) sicurezza in fase di realizzazione del progetto; finalizzata alla realizzazione di una "Stazione di Posta" a Chiaravalle (AN) in Via Cavour nr. 36, progetto definito con il percorso di Co-progettazione promossa dall'ATS 12 il quale ha inteso esperire una procedura di Co-progettazione con gli Enti del Terzo Settore ai sensi della Legge n. 241/1990, degli art. 55-57 del D.lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore) e ss.mm. e della Legge n. 328/2000 per la realizzazione di una rete territoriale per il contrasto alle fragilità ed emergenze sociali; la relativa procedura è stata svolta in ossequio alle Linee Guida sul Rapporto tra Pubbliche Amministrazioni ed Enti del Terzo Settore approvate con Decreto Ministeriale n. 72 del 31.03.2021.

Le attività affidate devono riferirsi alle spese tecniche nel loro complesso da intendersi come: spese tecniche per lavori edili; spese tecniche per lavori strutturali e spese tecniche per lavori impianti e comprendono Studi di fattibilità, Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Esecuzione dei lavori e Verifiche e collaudi.

Con la presente lettera commerciale di incarico,

PREMESSO CHE

La Fondazione Caritas Senigallia ETS intende procedere alla realizzazione dei lavori di: Riquilificazione/Ristrutturazione - Sovvenzione PNRR 1.3.2 finalizzata a realizzare una "Stazione di Posta" a Chiaravalle (AN) in Via Cavour nr. 36 - Next Generation EU, Linea di Investimento 1.3 e QSFP 2021 per la realizzazione di una rete territoriale universale per il contrasto alle fragilità ed emergenze sociali.

Con determina del Direttore Generale della Fondazione Caritas Senigallia ETS del si è proceduto al conferimento dell'incarico mediante affidamento diretto motivato senza procedimento di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conferisce al professionista in indirizzo l'incarico professionale di cui all'oggetto sulla base delle condizioni

Sede legale: Piazza Giuseppe Garibaldi (già del Duomo) n.3
60019 Senigallia (AN) – Italy
Tel. +39 071 60274 Fax. +39 071 7929611
Codice Fiscale 92022600420

di seguito riportate:

Articolo 1 – Oggetto e specificazione dell'incarico:

La Fondazione Caritas Senigallia ETS, in forza della determinazione del Direttore Generale del e con le modalità riportate nella presente lettera di incarico, affida all'incaricato in indirizzo, l'incarico professionale per: a) progettazione di fattibilità e tecnico-economica; b) progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; c) sicurezza in fase di realizzazione del progetto; finalizzata alla realizzazione di una "Stazione di Posta" a Chiaravalle (AN) in Via Cavour nr. 36, progetto definito con il percorso di Co-progettazione promossa dall'ATS 12 il quale ha inteso esperire una procedura di Co-progettazione con gli Enti del Terzo Settore ai sensi della Legge n. 241/1990, degli art. 55-57 del D.lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore) e ss.mm. e della Legge n. 328/2000 per la realizzazione di una rete territoriale per il contrasto alle fragilità ed emergenze sociali; la relativa procedura è stata svolta in ossequio alle Linee Guida sul Rapporto tra Pubbliche Amministrazioni ed Enti del Terzo Settore approvate con Decreto Ministeriale n. 72 del 31.03.2021.

Le attività affidate devono riferirsi alle spese tecniche nel loro complesso da intendersi come: spese tecniche per lavori edili; spese tecniche per lavori strutturali e spese tecniche per lavori impianti e comprendono Studi di fattibilità, Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Esecuzione dei lavori e Verifiche e collaudi (redazione del certificato di regolare esecuzione) relativo alla realizzazione dell'opera di che trattasi, e precisamente:

DIREZIONE DEI LAVORI

Al Professionista sono affidate le attività di direzione lavori di cui alla Tavola Z2 "Prestazioni e parametri (Q) di incidenza" allegata al DM 17 giugno 2016 ed in particolare:

- Qcl.01 - Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
- Qcl.02 - Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazione e liquidazione tecnico contabile
- Qcl.03 - Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione
- Qcl.09 - Contabilità dei lavori
- Qcl.11 - Certificato di regolare esecuzione
- Qcl.12 - Coordinamento della sicurezza in esecuzione

Al Professionista sono affidate le funzioni di Direttore dei Lavori, di cui al Titolo II del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 - Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione".

Il direttore dei lavori riceve dal Direttore Generale della Fondazione Caritas Senigallia ETS le disposizioni di servizio mediante le quali quest'ultimo impartisce le indicazioni occorrenti a garantire la regolarità dei lavori, fissa l'ordine da seguirsi nella loro esecuzione, quando questo non sia regolato dal contratto, e stabilisce, in relazione all'importanza dei lavori, la periodicità con la quale il direttore dei lavori è tenuto a presentare un rapporto sulle principali attività di cantiere e sull'andamento delle lavorazioni. Nell'ambito delle disposizioni di servizio impartite dal Direttore Generale della Fondazione Caritas Senigallia ETS al direttore dei lavori resta di competenza di quest'ultimo l'emanazione di ordini di servizio all'esecutore in ordine agli aspetti tecnici ed economici della gestione dell'appalto.

Fermo restando il rispetto delle disposizioni di servizio impartite dal Direttore Generale della Fondazione Caritas Senigallia ETS, il direttore dei lavori opera in autonomia in ordine al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento. Il Professionista esegue le funzioni ed i compiti indicati dal D.M. 7 marzo 2018, n. 49 relativamente alla fase preliminare, alla fase di esecuzione ed al controllo amministrativo contabile dell'intervento, nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e, per le parti ancora in vigore, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e del D.M. 19 aprile 2000, n. 145.

Il Professionista dovrà fornire all'Amministrazione copia cartacea e su supporto informatico - in formato *.pdf ed in formato modificabile - di tutta la documentazione oggetto del presente incarico.

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Al Professionista sono affidate le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione di cui all'articolo 92 del D.lg. 81/08 e ss. mm.ii. della Tavola Z2 "Prestazioni e parametri (Q) di incidenza" allegata al DM 17 giugno 2016. L'incarico verrà svolto personalmente dal Professionista, senza vincoli di subordinazione né di orario, secondo le disposizioni del Direttore dei Lavori. Il Professionista si impegna ad attenersi nell'espletamento di tutte le prestazioni professionali dei dispositivi contenuti nelle norme vigenti, in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, in materia di lavori pubblici ed in particolare all'articolo 92 del D.Lgs. n.81/08 ss.mm.ii.

Il Professionista, in particolare dovrà:

- esaminare le eventuali proposte di integrazione all'originale Piano di sicurezza e di coordinamento presentate dall'Impresa appaltatrice nel caso in cui quest'ultima ritenga in tal modo di meglio garantire la sicurezza nel cantiere;
- assicurare, tramite opportune azioni di coordinamento, l'applicazione delle disposizioni contenute nei piani di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- adeguare i predetti piani ed il relativo fascicolo previsti dalla normativa stessa in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute;
- verificare l'idoneità dei piani operativi di sicurezza assicurandone la coerenza con il piano di sicurezza e coordinamento;

Sede legale: Piazza Giuseppe Garibaldi (già del Duomo) n.3
60019 Senigallia (AN) – Italy
Tel. +39 071 60274 Fax. +39 071 7929611
Codice Fiscale 92022600420

- organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- segnalare alla Stazione Appaltante, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni di legge;
- proporre alla Stazione Appaltante, in caso di gravi osservanze delle norme in materia di sicurezza nei cantieri, la sospensione dei lavori o delle singole lavorazioni fino a verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto;

Sono compresi nell'incarico gli incontri periodici in cantiere o presso l'Ufficio Direzione dei Lavori, che il Responsabile Unico del Procedimento o Direttore dei lavori o lo stesso Coordinatore possono chiedere in qualsiasi momento al fine di risolvere problemi tecnici e gestionali.

Il Professionista dovrà trasmettere al Responsabile del Procedimento, almeno con cadenza bimestrale e, in ogni caso, al verificarsi di particolari eventi attinenti la sicurezza del cantiere, una relazione sull'attività svolta.

Il Professionista, ad ultimazione dei lavori, dovrà certificare la rimozione del cantiere da parte dell'Impresa appaltatrice e redigere una relazione conclusiva delle attività svolte.

REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Articolo 2 - Compenso professionale - Ammontare presunto dello stesso

Ai fini della determinazione dei compensi, per le prestazioni di cui sopra, si fa riferimento al DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

In allegato alla presente lettera di incarico, quale parte integrante e sostanziale della stessa, si unisce la determinazione del compenso da parte del progettista della progettazione definitiva.

Si conviene di applicare al compenso previsto la riduzione dello 0,0007% così come proposto dall'incaricato ed accettato dal Comune dopo valutazione di congruità.

A detti compensi si dovrà aggiungere il Contributo Integrativo nella misura del 4%, ai sensi dell'art. 10 della Legge 3 gennaio 1981, n. 6, e s.m.i. oltre all'I.V.A. in vigore.

Con riferimento all'allegato 1), i compensi, in via presuntiva, sono determinati pertanto in complessivi €

(oltre contributo INARCASSA ed IVA). Il compenso di cui sopra resterà immutato anche nel caso di sopravvenienza di nuove tariffe Professionali salvo diverse disposizioni di legge.

Articolo 3 - Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

A tal fine si specifica che ai sensi dell'art. 3, comma 7 della citata L. 136/2010, il Conto Correlato dedicato, come da Sua comunicazione è:

- Banca:
- Filiale:
- Codice IBAN:
- Codici di riscontro: ABI - CAB - CIN
- Intestatario del conto:, Via/Piazza, CAP..... Città (..).
C.F.:

Articolo 4 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

La Stazione Appaltante verificherà in occasione di ogni pagamento all'incaricato e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 5 - Modalità di pagamento del compenso professionale

I compensi relativi alla Direzione Lavori, Contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione, verranno corrisposti, entro 60 giorni, proporzionalmente e congiuntamente agli stati di avanzamento liquidati all'impresa esecutrice.

Articolo 6 - Oneri vari

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Sono a carico del professionista le spese del presente atto e consequenziali, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dal Comune. Sono a carico del Comune le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo INARCASSA.

Sede legale: Piazza Giuseppe Garibaldi (già del Duomo) n.3
60019 Senigallia (AN) – Italy
Tel. +39 071 60274 Fax. +39 071 7929611
Codice Fiscale 92022600420

Articolo 7 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Fatte salve le altre ipotesi previste dalla legge, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- 1) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella conduzione dell'incarico di direzione operativa dei lavori;
- 2) Qualora l'incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento;

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente Lettera di incarico verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Ancona.

Articolo 8 - Riferimento alle modalità di compenso professionale per ingegneri e architetti

Per quanto non espressamente stabilito sotto il profilo del compenso professionale dalla presente lettera di incarico, si fa riferimento al DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*";

Eventuali prestazioni aggiuntive e/o modificative saranno assoggettate allo stesso ribasso offerto in sede di gara (o di offerta).

Articolo 9 - Richiamo alle norme generali

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente lettera di incarico, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

Distinti saluti

IL DIRETTORE
GIOVANNI BOMBPREZZI